એસેટસ કેર એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન એન્ટરપ્રાઈઝ લિમીટેડ (એસીઆરઈ)

રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ: ૧૪મા માળે, ઈરોઝ કોર્પોરેટ ટાવર, નહેરૂ પ્લેસ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૧૯ ફોન: ૯૧-૧૧-૪૩૧૧૫૬૦૦, ફેક્સ: ૯૧-૧૧-૪૩૧૧૫૬૧૮
કોર્પોરેટ ઓફિસ: યુનિટ નં. ૫૦૨,સી વિંગ,વન બીકેસી, રેડીયસ ડેવલપર, પ્લોટ નં.સી-૬૬, જી-બ્લોક, બાન્દ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ,
મુંબઈ-૪૦૦૦૫૧ ફોન :૦૨૨ ૬૮૬૪૩૧૦૧ Email: acre.arc@acreindia.in website: www.acreindia.in CIN:U65993DL2002PLC115769

પરિશિષ્ટ ૪-એ મુજબ
સ્થાવર મિલક્ત ના વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સકિયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (સરફાયેસી એક્ટ) ની સાથે સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬) અને ૯(૧) મુજબ ઈ-ઓક્શનથી સ્થાવર મિલક્તના વેચાણ માટેની નોટીસ
આથી જનતાને તથા ખાસ નીચે જણાવેલા દેવાદાર (રો) અને સહદાર (રો)ને જણાવવાનું કે નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતો જે તેમણે મૂળ ધિરાણકારો/એસાઈનર બેંક પાસે ગીરો મુકી હતી જેનો એસાઈનર બેંક દ્વારા એસાઈમેન્ટ એગ્રીમેન્ટથી એસેટસ કેર એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન એન્ટરપ્રાઈઝ લિમીટેડ જે એસીઆરઈ-૧૬૬ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે [CIN:U65993DL2002PLC115769] ને તબદીલ કરી હતી જેનો વાસ્તવિક કબજો (સલામત ધિરાણકારના) અધિકૃત અધિકારીએ લીધો હતો.જેનું વેચાણ ' જયાં છે ત્યાં છે' જેમ છે તેમ છે' અને કોઈ વિકલ્પ નથીના ધોરણે સલામત ધિરાણકારના નીચે જણાવ્યા મુજબના બાકી લેણાંની વસુલાત માટે કરવામાં આવશે.જેના દેવાદાર(રો) અને સહદાર (રો), અનામત કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ.

વિગતો નીચે મુજબ છે.

અ. નં.	લોન ખાતા નં. અને એસીઆરઈ ટ્રસ્ટનું નામ	નામ/દેવાદાર (રો) સહદેવાદાર(રો) ગીરોદાર (રો) અને જામીનદારોના નામ	કુલ બાકી લેણી રકમ	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (રૂ.માં)	ઈએમડી ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/આરટીજીએસ/ એનઈએફટીથી ચુકવવાની છે તે બેંક ખાતાની વિગતો	ઓક્શનની તારીખ અને સમય	ઈએમડીની તારીખ અને સમય	PDF જોવા માટે બારકોડ સ્કેન કરો
1	20003180000296 Acre 202 Trust	બિલેશ ગોરખ પાટીલ (દેવાદાર) નામદેવ ગોરખ પાટીલ (સહદેવાદાર) અનિતા નામદેવ પાટીલ (સહદેવાદાર) દશરથ આત્મારામ પાટીલ (સહદેવાદાર)	બાકી રકમ: રુ.15,42,091/- (પંદર લાખ બેતાલીસ હજાર એકાણું પુરા) ના રોજ 23-10-26 વત્તા લાગુ પડતા વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે	રૂ.૭,૭૭,૦૦૦/- (સાત લાખ સિતોતેર હજાર પૂરા)	રૂ.૭૭,૭૦૦/- (સત્યોતેર હજાર સાતસો પૂરા)	Bank Account Name: ACRE-202-TRUST Account Number: 0901102000043458 Bank Name: IDBI Bank IFSC Code: IBKL0000901	27-Nov-26 2:30 PM to 3:30 PM	26 November 2026 Till 4.00 P.M	

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણનઃ જે મોજે ગામ જોલવા, સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ અને તાલુકા પલસાણા, ડિસ્ટ્રિક્ટ સુરતની સીમના બ્લોક નં. 1119, જેનું હેક્ટર-આર-ચો.મી. ક્ષેત્રફળ 2-62-09 (26,209 ચો.મી.) છે, તે પૈકીની રેસિડેન્શિયલ હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન "વ્રજ નંદિન રેસિડેન્સી" નામની સ્કીમમાં આવેલી છે. આ સ્કીમમાં ફાળવવામાં આવેલ પ્લોટ્સ પૈકી પ્લોટ નં. 98, જેનું ક્ષેત્રફળ 75.44 ચો.મી. (શબ્દોમાં 75.08 ચો.મી.) છે, અને તે પછીથી બ્લોક નં. 1114/B તરીકે ઓળખાય છે, જેનું ક્ષેત્રફળ 60.28 ચો.મી. છે, જેમાં 42.26 ચો.મી. ઓપન લેન્ડનો અવિભાજ્ય હિસ્સો સામેલ છે. આ મિલકત તેની તમામ ઇલેઝમેન્ટ્સ, આંતરિક અને બાહ અધિકારો સાથે છે. મિલકતની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છેઃ પૂર્વેઃ બ્લોક નં. 112, પશ્ચિમેઃ સોસાયટીનો આંતરિક રસ્તો, ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં. 99, દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં. 97

2	20003140003158 Acre 202 Trust	મનસુખભાઈ કાનજીભાઈ મંદાનકા (દેવાદાર) મુક્તાબેન મનસુખભાઈ મંદાનકા (સહદેવાદાર) ધીરુભાઈ બચુભાઈ રામાણી (સહદેવાદાર)	બાકી રકમ: રુ.14,18,682/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ અઢાર હજાર છસો બ્યાંસી પુરા) તા. 23-10-2026 ના રોજ વત્તા લાગુ પડતા વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે)	રૂ.૬,૯૮,૦૦૦/- (છ લાખ અઠ્ઠાનવું હજાર પૂરા)	રૂ.૬૯,૮૦૦/- (ઓગણસિત્તેર હજાર આઠસો પૂરા)	Bank Account Name: ACRE-202-TRUST Account Number: 0901102000043458 Bank Name: IDBI Bank IFSC Code: IBKL0000901	27-Nov-26 2:30 PM to 3:30 PM	26 November 2026 Till 4.00 P.M	

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણનઃ જે મોજે કામરેજ, સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ કામરેજ, ડિસ્ટ્રિક્ટ સુરત, સ્ટેટ ઓફ ગુજરાતની સીમના રી-સર્વે નં. 139/1, બ્લોક નં. 138 ની બિનખેતીની જમીન પર "શિવદર્શન રેસિડેન્સી" નામની રેસિડેન્શિયલ સ્કીમ વિકસાવવામાં આવી છે. આ સ્કીમમાં આવેલ ઓપન પ્લોટ પ્રોપર્ટી જેનું પ્લોટ નં. 44 છે, જેનું ક્ષેત્રફળ 40.26 ચો.મી. છે. આ પ્લોટ 2.75 ચો.મી.ના ઓપન લેન્ડના અવિભાજ્ય હિસ્સા સાથે કુલ 43.01 ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળ ધરાવે છે. આ મિલકત તેના તમામ હકો, ઇલેઝમેન્ટ્સ, લિબર્ટીઝ, પ્રિવિલેજીસ અને તમામ આંતરિક તથા બાહ અધિકારો સાથે છે. મિલકતની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છેઃ પૂર્વેઃ પ્લોટ નં. 37, પશ્ચિમેઃ સોસાયટીનો રસ્તો, ઉત્તરેઃ સોસાયટીનો રસ્તો, દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં. 45 (પ્રોપર્ટી) / પ્લોટ નં. 43 (પ્રોપર્ટી)

3	20003110004837 Acre 202 Trust	દર્શન કમલેશભાઈ ગજેરા (દેવાદાર) કમલેશભાઈ નારણભાઈ ગજેરા (સહદેવાદાર) વિજયાબેન કમલેશભાઈ ગજેરા (સહદેવાદાર) પ્રકાશકુમાર ધીરુભાઈ વાઘ (સહદેવાદાર)	બાકી રકમ: રૂ. 13,53,819/- (રૂપિયા તેર લાખ ત્રેપન હજાર આઠ સો ઓગણીસ પુરા) તા. 23-10-2026 ના રોજ.	રૂ.૬,૯૦,૦૦૦/- (છ લાખ નેવું હજાર પૂરા)	રૂ.૬૯,૦૦૦/- (ઓગણસિત્તેર હજાર પૂરા)	Bank Account Name: ACRE-202-TRUST Account Number: 0901102000043458 Bank Name: IDBI Bank IFSC Code: IBKL0000901	27-Nov-26 2:30 PM to 3:30 PM	26 November 2026 Till 4.00 P.M	

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણનઃ જે મોજે ગામ કામરેજ, સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ કામરેજ, ડિસ્ટ્રિક્ટ સુરતની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં. 288, બ્લોક નં. 273, જેનું હેક્ટર-આર-ચો.મી. ક્ષેત્રફળ 5-16-09 (51,609 ચો.મી.) છે, તે પૈકીની રેસિડેન્શિયલ ઉપયોગ માટેની બિનખેતીની જમીન કે જે "વ્રજ નંદિન રેસિડેન્સી સેક્શન-1" તરીકે ઓળખાય છે. આ સ્કીમમાં ફાળવેલ પ્લોટ નં. 686, જેનું ક્ષેત્રફળ 50.69 ચો.મી. છે, અને કે.જે.પી. રેકોર્ડ મુજબ પ્લોટ નં. 273/685 જેનું ક્ષેત્રફળ 42.38 ચો.મી. (ઓપન લેન્ડ) છે, જેમાં 21.86 ચો.મી.નો ઓપન લેન્ડનો અવિભાજ્ય હિસ્સો તથા આંતરિક રસ્તાઓ અને તમામ સામાન્ય સુવિધાઓ સામેલ છે. મિલકતની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છેઃ પૂર્વેઃ સોસાયટીનો આંતરિક રસ્તો, પશ્ચિમેઃ પ્લોટ નં. 588, ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં. 586, દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં. 584

4	20003110005342 Acre 202 Trust	અખિલેશ રામનારાયણ સિંહ (દેવાદાર) કર્મરાજસિંહ રામનારાયણ સિંહ (સહદેવાદાર) અંતિમા કર્મરાજ સિંહ (સહદેવાદાર)	બાકી રકમ: રૂ. 11,82,549/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ બ્યાંસી હજાર પાંચસો ઓગણપચાસ પુરા) તા. 23-10-2026 ના રોજ.	રૂ.૬,૯૦,૦૦૦/- (છ લાખ નેવું હજાર પૂરા)	રૂ.૬૯,૦૦૦/- (ઓગણસિત્તેર હજાર પૂરા)	Bank Account Name: ACRE-202-TRUST Account Number: 0901102000043458 Bank Name: IDBI Bank IFSC Code: IBKL0000901	27-Nov-26 2:30 PM to 3:30 PM	26 November 2026 Till 4.00 P.M	

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણનઃ તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની મિલકત પ્લોટ નં. 696, રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતી જમીન 'વ્રજનંદિની રેસિડેન્સી વિભાગ-1' નામે જાણીતી રિસર્વે નં. 288, બ્લોક નં. 273, ક્ષેત્રફળ હે. 5-16-09 ચોમી, મોજે કામરેજ, પેટા જી. તા. કામરેજ, જી. સુરત, કથિત મિલકતનો પ્લોટ નં. 696નું ક્ષેત્રફળ 42.38 ચોમી, ખૂલ્લી જગ્યા (મૂળ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ 50.69 ચોમી)ની સાથે રોડ અને સીઓપીની અવિભાજીત જમીનનો 21.86 ચોમી ભાગ, તથા આંતરિક અને બાહ ઉપયોગના તમામ અધિકારો. મિલકતની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છેઃ
પૂર્વેઃ પ્લોટ નં. 679, પશ્ચિમેઃ સોસાયટીનો આંતરિક રસ્તો, ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં. 695, દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં. 694

5	20003140003318 Acre 202 Trust	દીપક રામજીત મૌર્ય (દેવાદાર) રેશમા દીપક મૌર્ય (સહદેવાદાર) મૌર્ય પંકજ હરીમંગલ (સહદેવાદાર)	બાકી રકમ: રૂ. 16,48,742/- (રૂપિયા સોળ લાખ અડતાલીસ હજાર સાત સો બેતાલીસ પુરા) તા. 23-10-2026 ના રોજ.	રૂ.૬,૭૮,૦૦૦/- (છ લાખ ઈઠ્ઠોતેર હજાર પૂરા)	રૂ.૬૭,૮૦૦/- (સડસઠ હજાર આઠસો પૂરા)	Bank Account Name: ACRE-202-TRUST Account Number: 0901102000043458 Bank Name: IDBI Bank IFSC Code: IBKL0000901	27-Nov-26 2:30 PM to 3:30 PM	26 November 2026 Till 4.00 P.M	

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણનઃ જે મોજે કામરેજ, સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ કામરેજ, ડિસ્ટ્રિક્ટ સુરતની સીમના બિનખેતીની જમીન પર આવેલી રેસિડેન્શિયલ સ્કીમ "રાહી ટાઉનશીપ વિભાગ-5" (કે.જે.પી. બ્લોક નં. 163)માં આવેલ ઓપન પ્લોટ પ્રોપર્ટી જેનું પ્લોટ નં. 63 છે. આ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ 74.50 ચો.મી. અને સાઇટ એરિયા 62.29 ચો.મી. છે, જેમાં 48.43 ચો.મી. ઓપન લેન્ડનો અવિભાજ્ય હિસ્સો સામેલ છે. મિલકતની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છેઃ
પૂર્વેઃ પ્લોટ નં. 62, પશ્ચિમેઃ સોસાયટીનો આંતરિક રસ્તો, ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં. 64, દક્ષિણેઃ સોસાયટીનો આંતરિક રસ્તો

6	20003030019822 Acre 202 Trust	ઈશ્વર નામદેવ નિકુમ (દેવાદાર) સંગીતાબેન નામદેવ નિકુમ (સહદેવાદાર) તુલસીરામ નામદેવ નિકુમ (સહદેવાદાર)	બાકી રકમ: Rs. 10,84,760/- (રૂપિયા દસ લાખ ચોર્યાસી હજાર સાત સો સાઈઠ પુરા) તા. 23-10-2026 ના રોજ વત્તા લાગુ પડતા વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે.	રૂ.૫,૯૬,૦૦૦/- (પાંચ લાખ છન્નું હજાર પૂરા)	રૂ.૫૯,૬૦૦/- (ઓગણસઠ હજાર છસો પૂરા)	Bank Account Name: ACRE-202-TRUST Account Number: 0901102000043458 Bank Name: IDBI Bank IFSC Code: IBKL0000901	27-Nov-26 2:30 PM to 3:30 PM	26 November 2026 Till 4.00 P.M	

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણનઃ જે મોજે ગામ એનાતુંડી, તાલુકો કામરેજ, ડિસ્ટ્રિક્ટ સુરતની સીમના ફાઇનલ પ્લોટ નં. 224, સર્વે નં. 5/A ના બ્લોક નં. 71ની રો હાઉસની મિલકત, જેનું સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા 40.18 ચો.મી. છે. જેનું એડ્રેસઃ ફ્લેટ નં. 2N, ફ્લોર - N/A, બિલ્ડિંગ/સોસાયટીનું નામ - વૃંદાવન પાર્ક, સ્ટ્રીટ નં. N/A - એંટઉડી રોડ, અરડા - તુંડલ - પલસાણા, સિટી - સુરત છે. આ મિલકત શ્રી ઈશ્વર નામદેવ નિકુમ અને તુલસીરામ નામદેવ નિકુમની માલિકીની છે. ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છેઃ પૂર્વેઃ અન્ય મિલકત પશ્ચિમેઃ રોડ ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં. 223 દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં. 225

7	20003030019830 Acre 202 Trust	નામદેવ દશરથ કુંભારે (દેવાદાર) શકુબેન નામદેવ કુંભારે (સહદેવાદાર) અવિનાશ ડી. યાદવ (સહદેવાદાર)	બાકી રકમ: Rs. 9,30,032/- (રૂપિયા નવ લાખ ત્રીસ હજાર બત્રીસ પુરા) તા. 23-10-2026 ના રોજ વત્તા લાગુ પડતા વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે	રૂ.૫,૮૨,૦૦૦/- (પાંચ લાખ બ્યાસી હજાર પૂરા)	રૂ.૫૮,૨૦૦/- (અઠ્ઠાવન હજાર બસો પૂરા)	Bank Account Name: ACRE-202-TRUST Account Number: 0901102000043458 Bank Name: IDBI Bank IFSC Code: IBKL0000901	27-Nov-26 2:30 PM to 3:30 PM	26 November 2026 Till 4.00 P.M	

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણનઃ જે મોજે ગામ તુંડી, તાલુકા પલસાણા, ડિસ્ટ્રિક્ટ સુરતની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં. 59, બ્લોક નં. 74 ની રેસિડેન્શિયલ સ્કીમ "વૃંદાવન પાર્ક"માં આવેલ ઓપન પ્લોટ પ્રોપર્ટી, જેનું ક્ષેત્રફળ 25.74 ચો.મી. છે. ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છેઃ પૂર્વેઃ પ્લોટ નં. 98 પશ્ચિમેઃ સોસાયટીનો આંતરિક રસ્તો ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં. 100 દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં. 101

8	20003030019369 Acre 202 Trust	હીરાભાઈ બંસીલાલ માગ્રે (દેવાદાર) વંદનાબેન હીરાલાલ માગ્રે (સહદેવાદાર) વિજય બી. કોળી (સહદેવાદાર)	બાકી રકમ: Rs. 11,89,533/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ નેવ્યાસી હજાર પાંચ સો તેંત્રીસ પુરા) તા. 23-10-2026 ના રોજ વત્તા લાગુ પડતા વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે	રૂ.૫,૨૮,૦૦૦/- (પાંચ લાખ અઠ્ઠાવીસ હજાર પૂરા)	રૂ.૫૨,૮૦૦/- (બાવન હજાર આઠસો પૂરા)	Bank Account Name: ACRE-202-TRUST Account Number: 0901102000043458 Bank Name: IDBI Bank IFSC Code: IBKL0000901	27-Nov-26 2:30 PM to 3:30 PM	26 November 2026 Till 4.00 P.M	

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણનઃ જે મોજે ગામ હલપારુ, સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ અને તાલુકા કામરેજ, ડિસ્ટ્રિક્ટ સુરતની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં. 344, ઓલ્ડ બ્લોક નં. 402 અને રી-સર્વે બ્લોક નં. 448 ની બિનખેતીની જમીન પર આવેલી સ્કીમ "આરાધના ઓર્ચિડ"માં આવેલ ઓપન પ્લોટ, જેનું ક્ષેત્રફળ 48.80 ચો.મી. છે. ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છેઃ પૂર્વેઃ રોડ પશ્ચિમેઃ પ્લોટ નં. 98 ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં. 96 દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં. 94

9	20003110004979 Acre 202 Trust	ધીરજરામ બુઝાર્ટ સહાની (દેવાદાર) રામબુઝાર્ટ રામલખન સહાની (સહદેવાદાર) શારદાદેવી રામબુઝાર્ટ સહાની (સહદેવાદાર) સંતોષ ડી. જોગી (સહદેવાદાર)	બાકી રકમ: Rs. 12,85,992/- (રૂપિયા બાર લાખ પંચ્યાસી હજાર નવસો બાણું પુરા) તા. 23-10-2026 ના રોજ વત્તા લાગુ પડતા વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે	રૂ.૫,૨૮,૦૦૦/- (પાંચ લાખ અઠ્ઠાવીસ હજાર પૂરા)	રૂ.૫૨,૮૦૦/- (બાવન હજાર આઠસો પૂરા)	Bank Account Name: ACRE-202-TRUST Account Number: 0901102000043458 Bank Name: IDBI Bank IFSC Code:IBKL0000901	27-Nov-26 2:30 PM to 3:30 PM	26 November 2026 Till 4.00 P.M	

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણનઃ જે મોજે ગામ હલધરુ, સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ અને તાલુકા કામરેજ, ડિસ્ટ્રિક્ટ સુરતની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં. 344, ઓલ્ડ બ્લોક નં. 402 અને રી-સર્વે બ્લોક નં. 448 ની બિનખેતીની જમીન પર આવેલી સ્કીમ "આરાધના ઓર્ચિડ"માં આવેલ ઓપન પ્લોટ નં. 7, જેનું ક્ષેત્રફળ 72.87 ચો.મી. છે. ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છેઃ પૂર્વેઃ લાગુ ઓપન પ્લોટ પશ્ચિમેઃ સોસાયટીનો આંતરિક રસ્તો ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં. 8 દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં. 8

10	20003140003353 Acre 202 Trust	રાજુ વરદે (દેવાદાર) રાકેશ રાજુ વરદે (સહદેવાદાર) શોભાબેન રાજુ વરદે (સહદેવાદાર) દિલીપભાઈ ગુલાબભાઈ વરદે (સહદેવાદાર)	બાકી રકમ: Rs. 8,85,845/- (રૂપિયા આઠ લાખ પંચ્યાસી હજાર આઠ સો પિસ્તાલીસ પુરા) તા. 23-10-2026 ના રોજ વત્તા લાગુ પડતા વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે	રૂ.૫,૧૭,૦૦૦/- (પાંચ લાખ સત્તર હજાર પૂરા)	રૂ.૫૧,૭૦૦/- (એકાવન હજાર સાતસો પૂરા)	Bank Account Name: ACRE-202-TRUST Account Number: 0901102000043458 Bank Name: IDBI Bank IFSC Code: IBKL0000901	27-Nov-26 2:30 PM to 3:30 PM	26 November 2026 Till 4.00 P.M	

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણનઃ જે મોજે ગામ કરેલ, સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ અને તાલુકા પલસાણા, ડિસ્ટ્રિક્ટ સુરતની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં. 302, 353 અને 304, બ્લોક નં. 309 ની બિનખેતીની જમીન પર આવેલી સ્કીમ "રાહી ટાઉનશીપ ડિવિઝન-1" માં આવેલ પ્લોટ નં. 258, જેનું ક્ષેત્રફળ 63.35 ચો.મી. છે. ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છેઃ પૂર્વેઃ પ્લોટ નં. 269 પશ્ચિમેઃ સોસાયટીનો આંતરિક રસ્તો ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં. 289 દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં. 291

અ. નં.	લોન ખાતા નં. અને એસીઆરઈ ટ્રસ્ટનું નામ	નામ/દેવાદાર (રો) સહદેવાદાર(રો) ગીરોદાર (રો) અને જામીનદારોના નામ	કુલ બાકી લેણી રકમ	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (રૂ.માં)	ઈએમડી ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/આરટીજીએસ/ એનઈએફટીથી ચુકવવાની છે તે બેંક ખાતાની વિગતો	ઓક્શનની તારીખ અને સમય	ઈએમડીની તારીખ અને સમય	PDF જોવા માટે બારકોડ સ્કેન કરો
11	20003180000827 Acre 202 Trust	હેમંત સંજય માળી (દેવાદાર) સિંધુબાઈ સંજય માળી (સહદેવાદાર)	બાકી રકમ: Rs. 9,29,443/- (રૂપિયા નવ લાખ ઓગણત્રીસ હજાર ચારસો તેંતાલીસ પુરા) તા. 23-10-2026 ના રોજ.	રૂ.૫,૧૫,૦૦૦/- (પાંચ લાખ પંદર હજાર પૂરા)	રૂ.૫૧,૫૦૦/- (એકાવન હજાર પાસચો હજાર પૂરા)	Bank Account Name: ACRE-202-TRUST Account Number: 0901102000043458 Bank Name: IDBI Bank IFSC Code: IBKL0000901	27-Nov-26 2:30 PM to 3:30 PM	26 November 2026 Till 4.00 P.M	

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણનઃ જે મોજે ગામ કરેલ, સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ અને તાલુકા પલસાણા, ડિસ્ટ્રિક્ટ સુરતની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં. 34-3, બ્લોક નં. 124, જેનું હેક્ટર-આર-ચો.મી. ક્ષેત્રફળ 3-34-15 (33,415 ચો.મી.) છે, તે પૈકીની રેસિડેન્શિયલ ઉપયોગ માટેની બિનખેતીની જમીન "રાશિ રેસિડેન્સી" નામની સ્કીમમાં આવેલી છે. આ સ્કીમમાં ફાળવવામાં આવેલ પ્લોટ્સ પૈકી પ્લોટ નં. 133, જે કે.જે.પી. બ્લોક નં. 124/133 મુજબ 48.40 ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવે છે, જેમાં 21.87 ચો.મી. ઓપન લેન્ડનો અવિભાજ્ય હિસ્સો સામેલ છે. આ મિલકત તેની તમામ ઇલેઝમેન્ટ્સ, આંતરિક અને બાહ અધિકારો સાથે છે. મિલકતની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છેઃ પૂર્વેઃ સોસાયટીનો આંતરિક રસ્તો પશ્ચિમેઃ પ્લોટ નં. 88 ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં. 132 દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં. 134

12	20003030019940 Acre 202 Trust	અજયસિંહ બલરાજ મારકે (દેવાદાર) અજય મારકે (સહદેવાદાર)	બાકી રકમ: Rs. 10,17,375/- (રૂપિયા દસ લાખ સત્તર હજાર ત્રણ સો પંચોતેર પુરા) તા. 23-10-2026 ના રોજ વત્તા લાગુ પડતા વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે	રૂ.૫,૧૩,૦૦૦/- (પાંચ લાખ તેર હજાર પૂરા)	રૂ.૫૧,૩૦૦/- (એકાવન હજાર ત્રણસો પૂરા)	Bank Account Name: ACRE-202-TRUST Account Number: 0901102000043458 Bank Name: IDBI Bank IFSC Code: IBKL0000901	27-Nov-26 2:30 PM to 3:30 PM	26 November 2026 Till 4.00 P.M	

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણનઃ જે મોજે ગામ કારેલી, સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ અને તાલુકા પલસાણા, ડિસ્ટ્રિક્ટ સુરતની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં. 34-3, બ્લોક નં. 124, જેનું હેક્ટર-આર-ચો.મી. ક્ષેત્રફળ 3-34-15 (33,415 ચો.મી.) છે, તે પૈકીની રેસિડેન્શિયલ ઉપયોગ માટેની બિનખેતીની જમીન "રાહી રેસિડેન્સી" નામની સ્કીમમાં આવેલી છે. આ સ્કીમમાં ફાળવવામાં આવેલ પ્લોટ્સ પૈકી પ્લોટ નં. 133, જે કે.જે.પી. બ્લોક નં. 124/133 મુજબ 48.40 ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવે છે, જેમાં 21.87 ચો.મી. ઓપન લેન્ડનો અવિભાજ્ય હિસ્સો સામેલ છે. આ મિલકત તેની તમામ ઇલેઝમેન્ટ્સ, આંતરિક અને બાહ અધિકારો સાથે છે. મિલકતની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છેઃ ઉત્તરેઃ B-ટાઇપ પ્લોટ નં. 84 દક્ષિણેઃ B-ટાઇપ પ્લોટ નં. 82 પૂર્વેઃ સોસાયટીનો આંતરિક રસ્તો પશ્ચિમેઃ B-ટાઇપ પ્લોટ નં. 138

13	20003110004428 Acre 202 Trust	વિજય દિલીપ માળી (દેવાદાર) દિલીપ વેના મહાજન (સહદેવાદાર) શોભનાબેન દિલીપભાઈ મહાજન (સહદેવાદાર) પ્રશાંત હિરામન ભુજબલ (સહદેવાદાર)	બાકી રકમ: Rs. 9,40,200/- (રૂપિયા નવ લાખ ચાલીસ હજાર બસો પુરા) તા. 23-10-2026 ના રોજ વત્તા લાગુ પડતા વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે	રૂ.૫,૧૩,૦૦૦/- (પાંચ લાખ તેર હજાર પૂરા)	રૂ.૫૧,૩૦૦/- (એકાવન હજાર ત્રણસો પૂરા)	Bank Account Name: ACRE-202-TRUST Account Number: 0901102000043458 Bank Name: IDBI Bank IFSC Code: IBKL0000901	27-Nov-26 2:30 PM to 3:30 PM	26 November 2026 Till 4.00 P.M	

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણનઃ જે મોજે ગામ જોલવા, સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ અને તાલુકા પલસાણા, ડિસ્ટ્રિક્ટ સુરતની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં. 268, બ્લોક નં. 327 ની બિનખેતીની જમીન પર આવેલી સ્કીમ "સીતારામ સોસાયટી"માં આવેલ પ્લોટ નં. 22, જેનું ક્ષેત્રફળ 40.18 ચો.મી. છે, જેમાં 43.44 ચો.મી. ઓપન લેન્ડનો અવિભાજ્ય હિસ્સો સામેલ છે. મિલકતની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છેઃ પૂર્વેઃ પ્લોટ નં. 28 પશ્ચિમેઃ સોસાયટીનો આંતરિક રસ્તો ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં. 21 દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં. 23

14	20003110004625 Acre 202 Trust	રવિન્દ્ર યાકૈયા ગજેવેલી (દેવાદાર) સાવિત્રી રવિન્દ્ર ગજેવેલી (સહદેવાદાર)	બાકી રકમ: Rs. 11,23,495/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ ત્રેવીસ હજાર ચાર સો પંચાણું પુરા) તા. 23-10-2026 ના રોજ વત્તા લાગુ પડતા વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે	રૂ.૫,૧૩,૦૦૦/- (પાંચ લાખ તેર હજાર પૂરા)	રૂ.૫૧,૩૦૦/- (એકાવન હજાર ત્રણસો પૂરા)	Bank Account Name: ACRE-202-TRUST Account Number: 0901102000043458 Bank Name: IDBI Bank IFSC Code: IBKL0000901	27-Nov-26 2:30 PM to 3:30 PM	26 November 2026 Till 4.00 P.M	

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણનઃ જે મોજે ગામ તાતીથૈયા, સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ અને તાલુકા કામરેજ, ડિસ્ટ્રિક્ટ સુરતની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં. 394 અને 385, બ્લોક નં. 314/B ની બિનખેતીની જમીન પર આવેલી સ્કીમ "શિવ રેસિડેન્સી સેક્શન-2" માં આવેલ ઓપન પ્લોટ નં. 67, જેનું ક્ષેત્રફળ 49.88 ચો.મી. છે, જેમાં 21.76 ચો.મી. ઓપન લેન્ડનો અવિભાજ્ય હિસ્સો સામેલ છે. મિલકતની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છેઃ ઉત્તરેઃ સોસાયટીનો રસ્તો દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં. 62 પૂર્વેઃ પ્લોટ નં. 68 પશ્ચિમેઃ પ્લોટ નં. 66

15	20003110004733 Acre 202 Trust	પ્રાણલાલ અશોક નિનાવે (દેવાદાર) યશોદા અશોકભાઈ નિનાવે (સહદેવાદાર) શુભમ ગજાનન બેલુરકર (સહદેવાદાર)	બાકી રકમ: Rs. 8,88,871/- (રૂપિયા આઠ લાખ અઠ્યાસી હજાર આઠ સો એકોતેર પુરા) તા. 23-10-2026 ના રોજ વત્તા લાગુ પડતા વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે	રૂ.૫,૧૩,૦૦૦/- (પાંચ લાખ તેર હજાર પૂરા)	રૂ.૫૧,૩૦૦/- (એકાવન હજાર ત્રણસો પૂરા)	Bank Account Name: ACRE-202-TRUST Account Number: 0901102000043458 Bank Name: IDBI Bank IFSC Code: IBKL0000901	27-Nov-26 2:30 PM to 3:30 PM	26 November 2026 Till 4.00 P.M	

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણનઃ જે મોજે ગામ તાતીથૈયા, તાલુકા પલસાણા, ડિસ્ટ્રિક્ટ સુરતની સીમના રેવન્યુ પ્લોટ નં. 394, ક્ષેત્રફળ 40.19 ચોમી, રે.સ.નં. 256/3, 256/2+260 બ્લોક નં. 182 ની રેસિડેન્શિયલ સ્કીમ "મહાદેવ રેસિડેન્સી 2" મિલકતની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છેઃ પૂર્વેઃ 6 મીટરનો રસ્તો પશ્ચિમેઃ પ્લોટ નં. 401 ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં. 395 દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં. 393

16	20003130001543 Acre 202 Trust	હિતેશ અશોકભાઈ શાહ (દેવાદાર) પૂનમબેન હિતેશ શાહ (સહદેવાદાર) ભાવિકકુમાર ગોપાલભાઈ શાહ (સહદેવાદાર)	બાકી રકમ: Rs. 7,41,453/- (રૂપિયા સાત લાખ એકતાલીસ હજાર ચાર સો ત્રેપન પુરા) તા. 23-10-2026 ના રોજ વત્તા લાગુ પડતા વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે	રૂ.૫,૧૩,૦૦૦/- (પાંચ લાખ તેર હજાર પૂરા)	રૂ.૫૧,૩૦૦/- (એકાવન હજાર ત્રણસો પૂરા)	Bank Account Name: ACRE-202-TRUST Account Number: 0901102000043458 Bank Name: IDBI Bank IFSC Code: IBKL0000901	27-Nov-26 2:30 PM to 3:30 PM	26 November 2026 Till 4.00 P.M	

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણનઃ જે મોજે ગામ હલધરુ, સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ અને તાલુકા કામરેજ, ડિસ્ટ્રિક્ટ સુરતની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં. 357, ઓલ્ડ બ્લોક નં. 439 અને રી-સર્વે બ્લોક નં. 491 ની બિનખેતીની જમીન પર આવેલી સ્કીમ "ડ્રીમ વિલા"માં આવેલ એફ ટાઈપ પ્લોટ નં. 44, જેનું ક્ષેત્રફળ 40.40 ચો.મી. અને બિલ્ટ-અપ એરિયા 45.30 ચો.મી. છે. મિલકતની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છેઃ પૂર્વેઃ પ્લોટ નં. એફ-49 પશ્ચિમેઃ સોસાયટીનો રસ્તો ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં. એફ-43 દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં. એફ-45

17	20003130002077 Acre 202 Trust	બારકુ શિવાજી પાટીલ (દેવાદાર) કવિતા બારકુ પાટીલ (સહદેવાદાર)	બાકી રકમ: Rs. 5,86,107/- (રૂપિયા પાંચ લાખ છ્યાંસી હજાર એક સો સાત પુરા) તા. 23-10-2026 ના રોજ વત્તા લાગુ પડતા વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે	રૂ.૫,૧૩,૦૦૦/- (પાંચ લાખ તેર હજાર પૂરા)	રૂ.૫૧,૩૦૦/- (એકાવન હજાર ત્રણસો પૂરા)	Bank Account Name: ACRE-202-TRUST Account Number: 0901102000043458 Bank Name: IDBI Bank IFSC Code: IBKL0000901	27-Nov-26 2:30 PM to 3:30 PM	26 November 2026 Till 4.00 P.M	

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણનઃ જે મોજે ગામ હલધરુ તા. કામરેજ, સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ કામરેજ, ડિસ્ટ્રિક્ટ સુરતની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં. 357, બ્લોક નં. 458, જેનું હેક્ટર-આરે ચો.મી. ક્ષેત્રફળ 7-73-00 ચો.મી. છે, તે પૈકીની રેસિડેન્શિયલ ઉપયોગ માટેની બિનખેતીની જમીન "ડ્રીમ વિલા" નામની સ્કીમમાં આવેલી છે. આ સ્કીમમાં આવેલ એફ ટાઈપ પ્લોટ નં. 65, જેનું ક્ષેત્રફળ 40.18 મંજુર પ્લાન મુજબ અને 7/12 મુજબ 41.54 ચો.મી.ની સાથે 25.62 ચોમી, અવિભાજ્ય હિસ્સો સામેલ છે. મિલકતની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છેઃ પૂર્વેઃ સોસાયટીનો આંતરિક રસ્તો પશ્ચિમેઃ પ્લોટ નં. એફ-56 ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં. એફ-60 દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં. એફ-68

18	20003140002948 Acre 202 Trust	વલ્લભભાઈ કાળુભાઈ વાલિયા (દેવાદાર) રેખાબેન વલ્લભભાઈ વાલિયા (સહદેવાદાર) પરેશભાઈ ગોવિંદભાઈ ટી. (સહદેવાદાર)	બાકી રકમ: Rs. 12,41,429/- (રૂપિયા બાર લાખ એકતાલીસ હજાર ચાર સો ઓગણત્રીસ પુરા) તા. 23-10-2026 ના રોજ વત્તા લાગુ પડતા વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે	રૂ.૫,૧૩,૦૦૦/- (પાંચ લાખ તેર હજાર પૂરા)	રૂ.૫૧,૩૦૦/- (એકાવન હજાર ત્રણસો પૂરા)	Bank Account Name: ACRE-202-TRUST Account Number: 0901102000043458 Bank Name: IDBI Bank IFSC Code: IBKL0000901	27-Nov-26 2:30 PM to 3:30 PM	26 November 2026 Till 4.00 P.M	

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણનઃ મોજે ગામ જોલવા, તાલુકા પલસાણા, ડિસ્ટ્રિક્ટ સુરતની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં. 63, બ્લોક નં. 72 ની રેસિડેન્શિયલ સ્કીમ "આરાધના ગ્લોરિયસ" માં આવેલ ઓપન પ્લોટ નં. 25, જેનું ક્ષેત્રફળ 48.399 ચો.મી. છે, જેમાં 48.00 ચો.મી. ઓપન લેન્ડનો અવિભાજ્ય હિસ્સોની સાથે રોડ અને સીઓપીનો 71.56 ચોમી ભાગ તથા આંતરિક અને બાહ ઉપયોગના અધિકારો. મિલકતની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છેઃ પૂર્વેઃ પ્લોટ નં. 34 પશ્ચિમેઃ સોસાયટીનો આંતરિક રસ્તો ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં. 24 દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં. 26

19	20003140003476 Acre 202 Trust	સુરેશકુમાર પ્રકાશભાઈ ગુપ્તા (દેવાદાર) રીટાબેન સુરેશકુમાર ગુપ્તા (સહદેવાદાર) ગુપ્તા શૈલેશભાઈ મુન્નાભાઈ (સહદેવાદાર)	બાકી રકમ: Rs. 9.69,912/- (રૂપિયા નવ લાખ ઓગણસિત્તેર હજાર નવસો બાર પુરા) તા. 23-10-2026 ના રોજ વત્તા લાગુ પડતા વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે	રૂ.૫,૧૩,૦૦૦/- (પાંચ લાખ તેર હજાર પૂરા)	રૂ.૫૧,૩૦૦/- (એકાવન હજાર ત્રણસો પૂરા)	Bank Account Name: ACRE-202-TRUST Account Number: 0901102000043458 Bank Name: IDBI Bank IFSC Code: IBKL0000901	27-Nov-26 2:30 PM to 3:30 PM	26 November 2026 Till 4.00 P.M	

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણનઃ જે મોજે ગામ કામરેજ, સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ અને તાલુકા કામરેજ, ડિસ્ટ્રિક્ટ સુરતની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં. 40 અને 43/2, બ્લોક નં. 74 ની બિનખેતીની જમીન પર આવેલી સ્કીમ "આરાધના પ્લેટિનમ ફેઝ-1" માં આવેલ પ્લોટ નં. 165, જેનું ક્ષેત્રફળ 40.18 ચો.મી.ની સાથે રોડ અને સીઓપીનો 23.70 ચો.મી. ભાગ તથા આંતરિક અને બાહ ઉપયોગના અધિકારો. મિલકતની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છેઃ પૂર્વેઃ પ્લોટ નં. 202 પશ્ચિમેઃ સોસાયટીનો આંતરિક રસ્તો ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં. 166 દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં. 194

20	20003180000555 Acre 202 Trust	ઈશર રાસુન યાદવ (દેવાદાર) પોદીનાદેવી ઈશર યાદવ (સહદેવાદાર)	બાકી રકમ: Rs. 10,23,583/- (રૂપિયા દસ લાખ ત્રેવીસ હજાર પાંચસો ત્યાંસી પુરા) તા. 23-10-2026 ના રોજ વત્તા લાગુ પડતા વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે	રૂ.૫,૧૩,૦૦૦/- (પાંચ લાખ તેર હજાર પૂરા)	રૂ.૫૧,૩૦૦/- (એકાવન હજાર ત્રણસો પૂરા)	Bank Account Name: ACRE-202-TRUST Account Number: 0901102000043458 Bank Name: IDBI Bank IFSC Code: IBKL0000901	27-Nov-26 2:30 PM to 3:30 PM	26 November 2026 Till 4.00 P.M	

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણનઃ જે મોજે ગામ કારેલી, સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ અને તાલુકા પલસાણા, ડિસ્ટ્રિક્ટ સુરતની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં. 63, બ્લોક નં. 72 ની બિનખેતીની જમીન પર આવેલી સ્કીમ "આરાધના પ્લેટિનમ ફેઝ-1" માં આવેલ પ્લોટ નં. 213, જેનું ક્ષેત્રફળ 48.00 ચો.મી. છે, જેમાં 23.70 ચો.મી. ઓપન લેન્ડનો અવિભાજ્ય હિસ્સો સામેલ છે. મિલકતની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છેઃ પૂર્વેઃ સોસાયટીનો આંતરિક રસ્તો પશ્ચિમેઃ પ્લોટ નં. 212 ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં. 250 દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં. 252

21	20003140003506 Acre 202 Trust	દિપક નવલ જાદવ (દેવાદાર) અનીતા દિપક જાદવ (સહદેવાદાર) અનિલભાઈ મિસરીલાલ જૈન (સહદેવાદાર)	બાકી રકમ: Rs. 11,21,540/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ એકવીસ હજાર પાંચસો ચાલીસ પુરા) તા. 23-10-2026 ના રોજ વત્તા લાગુ પડતા વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે.	રૂ.૫,૦૫,૦૦૦/- (પાંચ લાખ પાંચ હજાર પૂરા)	રૂ.૫૦,૫૦૦/- (પચાસ હજાર પાંચસો પૂરા)	Bank Account Name: ACRE-202-TRUST Account Number: 0901102000043458 Bank Name: IDBI Bank IFSC Code: IBKL0000901	27-Nov-26 2:30 PM to 3:30 PM	26 November 2026 Till 4.00 P.M	

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણનઃ મોજે ગામ કારેલી, સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ અને તાલુકા પલસાણા, ડિસ્ટ્રિક્ટ સુરતની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં. 55, બ્લોક નં. 82 માં આવેલ પ્લોટ નં. 419, જેનું ક્ષેત્રફળ 48.00 ચો.મી. છે, જેમાં 23.50 ચો.મી. ઓપન લેન્ડનો અવિભાજ્ય હિસ્સો સામેલ છે. મિલકતની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છેઃ પૂર્વેઃ પ્લોટ નં. 414 પશ્ચિમેઃ સોસાયટીનો આંતરિક રસ્તો ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં. 408 દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં. 410

22	20003030019184 Acre 202 Trust	અશ્વિન પાંડુરંગભાઈ મહાજન (દેવાદાર) યોગેશકુમાર પાંડુરંગ માલી (સહદેવાદાર) ઉષાબેન પાંડુરંગભાઈ માલી (સહદેવાદાર)	બાકી રકમ: Rs. 9,57,466/- (રૂપિયા નવ લાખ સત્તાવન હજાર ચાર સો છાંસઠ પુરા) તા. 23-10-2026 ના રોજ વત્તા લાગુ પડતા વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે	રૂ.૪,૭૯,૦૦૦/- (ચાર લાખ ઓગણ્યાસી હજાર પૂરા)	રૂ.૪૭,૯૦૦/- (સડતાળીસ હજાર નવસો પૂરા)	Bank Account Name: ACRE-202-TRUST Account Number: 0901102000043458 Bank Name: IDBI Bank IFSC Code: IBKL0000901	27-Nov-26 2:30 PM to 3:30 PM	26 November 2026 Till 4.00 P.M	

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણનઃ જે મોજે ગામ કરેલ, સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ અને તાલુકા પલસાણા, ડિસ્ટ્રિક્ટ સુરતની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં. 118, બ્લોક નં. 134 ની બિનખેતીની જમીન પર આવેલી સ્કીમ "રાશિ રેસિડેન્સી" માં આવેલ પ્લોટ નં. 231, જેનું ક્ષેત્રફળ 48.80 ચો.મી. છે, જેમાં 21.87 ચો.મી. ઓપન લેન્ડનો અવિભાજ્ય હિસ્સો સામેલ છે. મિલકતની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છેઃ પૂર્વેઃ સોસાયટીનો આંતરિક રસ્તો પશ્ચિમેઃ પ્લોટ નં. 216 ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં. 228 દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં. 230

ઉપર જણાવેલ લોન ખાતા (ઓ)ના તમામ અધિકારો, ટાઈટલ, હિતો, ગિરો, હકો અને અથવા જામીનગીરોની સાથે ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોના અધિકારો એસેટસ કેર એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન એન્ટરપ્રાઈઝ લિમીટેડ જે વિવિધ ટ્રસ્ટોના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે તેમની પાસે છે.

ઓકશન પ્રક્રિયાની મહત્વની વિગતો

૧.	ઈએમડીની ચુકવણી ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/આરટીજીએસ/એનઈએફટી દ્વારા ઉપર જણાવેલ બેંક ખાતામાં જમા કરાવવાની રહેશે.	
૨.	ઓક્શનની વેબ સાઈટ:	www.bankeauctions.com
૩.	સંપર્ક ની વિગતો:	1800-209-2989/auction.support@acreindia.in/rohan.sawant@acreindia.in
૪.	મિલકતનું નિરીક્ષણ અગાઉથી એપોઈન્ટમેન્ટ મુજબ	
૫.	વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે મહેરબાની કરી વેબસાઈટની મુલાકાત લો :www.acreindia.in.in/www.bankeauctions.com	